



DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS EINEM PLANTEIL, UND AUS EINEM GESONDERTEN TEXTTEIL - BEBAUUNGSPLAN SATZUNG.
 ZEICHENERKLÄRUNG: (ZUM BEBAUUNGSPLAN - KARLSBADER-STRASSE -)
 A: FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO
- III/D** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE-DREI ALS HÖCHSTGRENZE / AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS
- II/D** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWEI / AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL IM WOHNGEBIET § 17 BAUNVO
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL FÜR EIN ZWEIFLÖSSIGES GEBÄUDE IM WOHNGEBIET
- 1,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL FÜR EIN DREIFLÖSSIGES GEBÄUDE IM WOHNGEBIET
- OFFENE BAUWEISE GEM. § 22 ABS. 2 BAUNVO
- STELLUNG DER GEBÄUDE, GARAGEN UND NEBENANLAGEN
- FIRSTRICHTUNG ZWINGEND!
- 42°-48° DACHNEIGUNG FÜR GEBÄUDE, 30°-48° DACHNEIGUNG FÜR GARAGEN
- 48°-54° DACHNEIGUNG FÜR WALMDÄCHER
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BREITE DER STRASSEN UND WEGE
- SICHTFLÄCHEN (VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN)
- ANPFLANZUNGEN UND EINFRIEDUNGEN MAXIMAL 0,80 M HOCH

- | | | |
|------------------|------------------------|---|
| BAUGEBIET | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | ↑ MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE, SCHUTZZONE DER FREILEITUNG INNERHALB DER SCHUTZZONE DÜRFEN KEINERLEI HOCHBAUTEN ERRICHTET WERDEN. |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | |
| BAUWEISE | DACHNEIGUNG | |
- ZU PFLANZENDE BÄUME
 - BÄUME ALS EMPFEHLUNG
 - ☺ KINDERSPIELPLATZ

- B: FÜR HINWEISE**
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - VORHANDENE HAUPTGEBÄUDE
 - VORHANDENE NEBENGEBÄUDE
 - TGA TIEFGARAGE MIT ZU-U. AUSFAHRTEN
 - GA FLÄCHEN FÜR ERDGESCHOSSIGE GARAGEN UND NEBENANLAGEN, STELLPLATZE UND DEREN ZUFAHRTEN.
 - ST OFFENTLICHE STELLPLÄTZE - PRIVATE STELLPLÄTZE ODER CARPORTS
 - 877 FLURSTÜCKSNUMMER
 - VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
 - GEPL. VERSORGUNGSLEITUNG (FÜR WASSER, ABWASSER, STROM)
 - PFLASTERUNG FÜR STRASSEN UND WEGE

AUSFERTIGUNG: I
BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE STADT WINDSBACH - KARLSBADER-STRASSE - LANDKREIS ANSBACH/MITTELFRANKEN.
 M. = 1 : 1000

AI DER STADTRAT HAT IN DER SITZUNG VOM **01. März 1994** DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM **20. Mai 1994** ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
 DIE BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB MIT ÖFFENTLICHER DARLEGUNG UND ANHÖRUNG FÜR DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM **April 1994** HAT IN DER ZEIT VOM **30. Mai 1994** BIS **30. Juni 1994** STATTGEFUNDEN.
 DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM **April 1994** WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM **29. Aug. 1994** BIS **30. Sep. 1994** ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

STADT WINDSBACH DEN **04. Okt. 1994**
 (SIEGEL) (BÜRGERMEISTER)

BI DIE STADT WINDSBACH HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM **18. Okt. 1994** DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BAUGB IN DER FASSUNG VOM **2. Sep. 1994** AK'S SATZUNG BESCHLOSSEN.

STADT WINDSBACH DEN **20. Okt. 1994**
 (SIEGEL) (BÜRGERMEISTER)

CI DAS LANDRATSAMT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHIED VOM **23. Jan. 1995** NR. **610-2156/44** GEM. § 11 BAUGB GENEHMIGT, KEINE RECHTSVERLETZUNGEN BEFÜRCHTET.
Stadt Windsbach **01. Feb. 1995**
 ANSBACH DEN
 LANDRATSAMT ANSBACH
 (SIEGEL) I.A. Seidel Erster Bürgermeister

DI DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AM **24. Feb. 1995** GEMÄSS § 12 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
 DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG WIRD SEIT DEM TAG ZU DEN ÜBLICHEN DIENSTSTUNDEN IN **Windsbach im Rathaus** ZU JEDERMANN'S EINSICHT BEREITGEHALTEN UND ÜBER DESSEN INHALT AUF VERLANGEN AUSKUNFT GEGEBEN.
 DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH.

STADT WINDSBACH DEN **24. Feb. 1995**
 (SIEGEL) (BÜRGERMEISTER)

NEUENDETTELSAU
 DIETRICH STOBBE
 ARCHITEKT BDB
 TEL. 09874/4232 FAX 4386
 91564 NEUENDETTELSAU
 91561 Postfach 45

IM APRIL 1994
 GEÄNDERT UND ERGÄNZT
 IM SEPTEMBER 1994

Anzeige-exemplar