



Festsetzungen durch Planzeichen

1. Geltungsbereich
2. Art der baulichen Nutzung
 SO Einkaufsmarkt
3. Maß der baulichen Nutzung
 II Zahl der Vollgeschosse
 GRZ 0,6 Grundflächenzahl
 GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl
4. Bauweise, Baugrenze
 Baugrenze
 offene Bauweise
5. Verkehrsflächen
 Fahrbahn, Stellplätze
 Sichtdreieck
 Bauverbotszone FStr6
 Baubeschränkungzone FStr6
6. Hauptversorgung Strom
 Freileitung mit Schutzzone
7. Grünflächen
 Grünfläche
 Grünfläche zum Ausgleich von Eingriffen
 Pflanzgebot (Sträucher und Bäume)
8. Sonstige Planzeichen
 Grenzstein vorhanden

Aufgestellt: 15.1.2003
 geändert: 11.4.2003

Der Stadtrat der Stadt Windsbach hat in der Sitzung vom 12.02.2003 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 16 "An der Ansbacher Str." beschlossen.
 Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt am 24.02.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.01.2003 hat in der Zeit vom 03.03.2003 bis 17.03.2003 stattgefunden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.04.2003 wurde mit dem Erläuterungsbericht und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.05.2003 bis 05.06.2003 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.04.2003 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 24.04.2003 bis 30.05.2003 beteiligt.

Der Stadtrat der Stadt Windsbach hat mit Beschluss vom 11.06.2003 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.04.2003 als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss wurde am 22.10.2004 gemäß § 10 Abs. 3 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Windsbach, den 22.10.2004
 W. Seidel
 1. Bürgermeister

Aufgestellt: 15.1.2003
 geändert:

**Vorhabenbezogener
 Bebauungsplan Nr. 16
 mit integrierter Grünordnung**

"An der Ansbacher Str."

91575 Windsbach

Rechtskräftiges Exemplar

Architekt

Joachim Müller
 Dipl. Ing. (FH) Architekt

Rudolf-Virchow-Str. 6b
 91710 Gunzenhausen
 Tel. 09831-9898 Fax 09831-9858

*2. u. 3. Aufg. an
 -Ref. v. Mf.
 -SGA St. Götter/Ebert*

18.04.05

Aufgestellt: 15.1.2003
 geändert: 11.4.2003